

Nr. 3 din 9.11 2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FANEA LUCIAN-MIHAI, CNP _____, cu adresa de comunicare in: comuna Calinesti Oas, sat Calinesti Oas _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 447070, e-mail _____, tel. _____, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1820 mp, la pretul de (*)5000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele 5000 lei(cinci mii lei).

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata MP (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)
Se completeaza de catre vanzator.	Calinesti Oas/Satu Mare	1820 MP	103079	103079	
Verificat primarie ⁴⁾					

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Nr.....din.....2023

Vanzator/Imputernicit,
FANEA LUCIAN-MIHAI.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

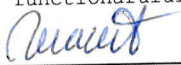
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU-MARE COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 84 din 07 / 11 / 2023 zi/luna/an) (*)
Primaria (*)COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)MĂRCUȚ MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FANEA LUCIAN-MIHAI, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SM nr , eliberat(a) de SPCLEP BIXAD data si locul nasterii 20.02.1968 , comuna Calinesti Oas, judetul/tara SATU-MARE, România.
 2. (**) cu domiciliu in comuna Calinesti Oas, sat Calinesti Oas, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Satu Mare, codul postal , tara România, telefon , fax , e-mail , cetatenia română, starea civila casatorit,
 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .
 4. (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .
- avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1820 MP situat in extravilanul localitatii Călinești-Oaș, identificat cu numar cadastral 103079, inscris in cartea funciara nr. 103079 a localitatii Călinești-Oaș care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.COPIE.CI

2.EXTRAS C.F.nr 103079, 1820 MP

3.TITLU DE PROPRIETATE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FANEA LUCIAN-MIHAI

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data|.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.